

ORDENANZA MUNICIPAL DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS

OBJETO Y AMBITO DE APLICACIÓN

Artículo 1. La presente ordenanza tiene por objeto la regulación de las ayudas establecidas por este Ayuntamiento como apoyo a la rehabilitación de edificios y viviendas, dentro del ámbito del término municipal.

ACTUACIONES PROTEGIBLES

Artículo 2. Las ayudas municipales se destinarán a las obras de rehabilitación de los edificios y viviendas que pretendan:

- a) Obtener o mejorar la adecuación estructural y funcional del edificio en el que al menos el 70% de la superficie útil total se destine a vivienda.

Se consideran obras de adecuación estructural las que proporcionen al edificio suficientes condiciones de seguridad constructiva de forma que se garantice su estabilidad, resistencia, firmeza y solidez.

Se consideran obras de adecuación funcional las que proporcionen al edificio suficientes condiciones respecto a: accesos (eliminación de barreras arquitectónicas, portal, caja de escaleras, ascensor...) estanqueidad frente a la lluvia y humedad, aislamiento térmico y acústico, instalaciones de agua, saneamiento, calefacción, gas, electricidad, telefonía y TV, acabados generales exteriores, mejora de la imagen urbana y sistemas de seguridad frente a posibles accidentes y siniestros.

- b) Obtener o mejorar la adecuación de habitabilidad de la vivienda, siempre y cuando se cumplan las condiciones mínimas establecidas en el Decreto Foral 188/1988 y consiguientes.

CONDICIONES GENERALES

Artículo 3. A efectos de su consideración como protegible, el edificio deberá reunir las siguientes condiciones:

- a) Tener una antigüedad superior a 10 años.
- b) Que se adapte a lo que disponga el planeamiento urbanístico vigente.
- c) Que presente una organización espacial y unas características constructivas que garanticen la posibilidad de alcanzar suficientes condiciones de habitabilidad de las viviendas.

Quedan excluidas las actuaciones que supongan las demoliciones de fachadas o su vaciado total. Excepcionalmente se admite la demolición parcial de fachadas para adecuaciones urbanísticas (alineaciones obligatorias) o su vaciado total, siempre y cuando el edificio tenga más de 100 años de antigüedad, su estado de deterioro lo aconseje y se mantengan sus características tipológicas.

Las obras deben garantizar su coherencia técnica y constructiva. No se protegerán las obras cuando no se realicen las consideradas imprescindibles por los servicios técnicos municipales o asimilado competente.

AYUDAS MUNICIPALES

Artículo 4. LA ayuda será individual y su cuantía equivaldrá al 2,5 /5 partes del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

BENEFICIARIOS

Artículo 5. Serán beneficiarios de estas ayudas los promotores de las obras consideradas como actuaciones protegibles que cumplan las condiciones señaladas, debiendo constar informe favorable de la Comisión Informativa de Urbanismo.

RECURSOS

Artículo 6. Los recursos aplicables al conjunto de las ayudas previstas en esta ordenanza serán los que figuren en los presupuestos municipales vigentes en cada ejercicio, sin perjuicio de habilitar otros recursos extraordinarios si se considera conveniente.

DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA. Las interpretaciones a que diese lugar la presente ordenanza son competencia exclusiva del Ayuntamiento.

SEGUNDA. La presente Ordenanza entrará en vigor, produciendo plenos efectos jurídicos, una vez haya sido publicado íntegramente su texto en el Boletín Oficial de Navarra.